

Verslag: Algemene ledenvergadering

Datum: 4 juli 2018

Tijdstip: 16.00 uur

Locatie: Philip Morris, Marconilaan 20

Voorafgaand aan de vergadering is er een rondleiding geweest bij Philip Morris. De heer De Koning bedankt Peter Grootveld en Philip Morris voor de ontvangst en rondleiding.

Opening

De heer De Koning opent de vergadering en heet allen welkom.

Er is geen agenda.

Hieronder het verslag van deze vergadering.

Terugblik 2017

- Onderhoud KVO – in samenwerking met gemeente, politie en brandweer. Voor deze certificering, in 2019 vindt de hercertificering weer plaats, zijn er diverse voorbereidingen zoals de schouwrondes, KVO-overleg en worden er acties ondernomen.
Onlangs is er een tussentijdse enquête in het kader van het KVO uitgezet.
Het te behalen certificaat kan ook een korting geven op uw verzekering. Deze is op te vragen via het secretariaat.
- Parkmanagement
Taken van het parkmanagement zijn het beheer van het terrein, communicatie met o.a. gemeente, VNO-NCW, de ondernemers, is adviserend en geeft signalen door.
- AED-BHV - veiligheidsscan
LMM is hartsafe en AED's worden binnenkort op de website in beeld gebracht en worden vermeld op de nieuwe noodkaart die eerdaags zal worden rondgestuurd. Wanneer in uw bedrijf een AED is geplaatst graag doorgeven aan het secretariaat (mailing@lmm-boz.nl).
AED's worden op kosten van LMM onderhouden. Ook de veiligheidsscan (bedrijvenscan) kan nog aangevraagd worden via LMM, deze is gratis voor de leden.
- Overeenkomst Kats i.z. inbraakbeveiliging
Voor de leden wordt de keyholding (sleutelbeheer) betaald door LMM. Voorwaarde is dat uw bedrijf is aangesloten bij Kats Bewaking.

- Extra schoonmaakrondes door WVS
De WVS voert 1x per kwartaal schoonmaakrondes uit op LMM en maakt, indien nodig, een extra ronde.
- Bedrijfsbezoeken en bijeenkomsten
 - bedrijfsbezoeken (meeste bezoeken i.v.m. Living Lab)
 - ronde tafel innovatiecentrum
 - kerstborrel bij de Berk
- Er wordt bekeken of er beveiliging nodig is. Hierover vindt dit jaar een bijeenkomst plaats.
- Project Living Lab Energie Neutraal
Bij dit project gebeurt veel achter de schermen, en er is al veel gebeurd om te verduurzamen, zoals pilotprojecten en hebben 22 bedrijven meegedaan aan de milieubarometer en hier een terugkoppeling van gehad.
Uitslag enquête 2017
Zie hiervoor verder de presentatie van deze vergadering op <http://www.lmm-boz.nl/presentatie-algemene-ledenvergadering-van-4-juli-jl/>

Doelstellingen 2018

- In 2018 ligt de focus op onderhoud van het KVO, het parkmanagement en meer bedrijvenbezoeken te organiseren. De eerstvolgende bijeenkomst is bij Inpa op 20 september a.s.
- Focus op verbinding
Hoe gaan we ons organiseren en hoe gaan we elkaar vinden. Er zijn ca. 125 bedrijven op het terrein. In 2017/18 zijn er een aantal bedrijven lid geworden maar hoe kunnen we leden aan ons binden. We willen niet te veel freeriders hebben en hebben hierbij ook de eigenaren nodig, die panden verhuren aan ondernemers. De vereniging is een verbindende schakel. Op het terrein moeten goede vestigingsvoorwaarden zijn en men moet elkaar weten te vinden en van elkaar weten wat we doen.
Er is nu onderzoek gaande samen met de gemeente en Segon hoe we nieuwe leden zouden kunnen binden. Ondernemers zijn nu vrijwillig lid maar wanneer iedereen meedoet zullen er geen freeriders meer zijn. De vraag is, kunnen we onze financiële huishouding misschien anders inrichten? Dit kan door een vereniging van ondernemers (BIZ) op te richten en we kunnen dan zaken zelf (laten) uitvoeren en ondernemers inhuren. Deze BIZ loopt via de WOZ aansluitingen. Op dit moment zijn dit punten van onderzoek. Nu zijn we afhankelijk van de gemeente
- Speerpunten bestuur
 1. Professioneel Parkmanagement (met bijvoorbeeld een huismeester)
 2. Omgevingsvisie

3. Stimuleren individuele en collectieve acties
4. Draagvlak vergroten

- Financien
Ruud de Vreede (penningmeester), licht de financiële situatie toe. De kascontrole heeft inmiddels plaatsgevonden en de heer Van Tilburg deelt in deze vergadering mee dat alles in orde is bevonden. De vergadering volgt dit voorstel en verleent decharge aan het bestuur. De heer R. Voeten van Cubicco stelt zich beschikbaar voor de kascontrole voor volgend jaar. De contributie voor 2018 zal met een index van 2% worden opgehoogd.

Contributie per jaar ex. BTW (vastgesteld via deze ALV)

- 1-5 werknemers: € 81,60
- 6-20 werknemers € 163,20
- 21 – 200 werknemers: € 459,--
- 200 en meer werknemers: € 601,80

Hierna volgt informatie over het nieuwe communicatieplatform Chainels. Ron Geertse van Soul Divisions legt uit hoe Chainels werkt en waar het voor bedoeld is. Het is een nieuw platform voor sociaal netwerken. Via Chainels kun je als bedrijf contact onderhouden met relevante relaties en je kunt informatie delen.

Na de vakantie zal Ron elk bedrijf bezoeken om het verder toe te lichten hoe je er mee aan de slag kan gaan en het verder goed ingevuld kan worden.

De heer De Koning dankt allen voor de aanwezigheid en sluit de vergadering om 17.50 uur.

Hierna is er een interessante presentatie van een medewerker marketing van Philip Morris die de aanwezige leden e.e.a heeft verteld over de IQOS, het nieuwe product wat momenteel bij PM wordt geproduceerd.

Afsluiting met een hapje en een drankje.

OVERZICHT AANWEZIGE LEDEN
Algemene Ledenvergadering 4-7-2018

DRV - Accountants & Adviseurs	P. de Koning, voorzitter
WVS	R. de Vreede, penningmeester/secretaris
DKG	M. Luijkx, bestuurslid
Consultheek	W. Dirks, parkmanager
Philip Morris	P. Grootveld, bestuurslid en gastheer bij PM
secretariaat	D. Withagen
Gemeente Bergen op Zoom	E. Moerland
Politie	R. Paymans
DKG Keukenfabriek	T. van Rooij
Accountantskantoor Christ van Tilburg	C.P.M. van Tilburg
Soul Divisions	Ron Geertse
Auto Kivano	C. en K. van Overveld/T.Perdaems
Haans Advocaten	E. Gomes
Phone House	A. Haverkamp
Cubicco	R. Voeten
PDMC Handelsonderneming	P. Dietvorst
H. Janvier	H. Janvier
Coert van Vliet Reclame	C. van Vliet/D. Luijten
Inpa Parket	A. Hoetelmans/S. van Son
Segon	J. Schrettlen
PDMC Handelsonderneming	P. Dietvorst
Cubicco	R. Voeten
Dek Opleidingen	T. de Koning